

COMHAIRLE CATHRACH CHORCAÍ

CORK CITY COUNCIL

Fón/Tel: 021-4924321

An Stiúrthóireacht Pleanála & Forbartha

Láithreán Gréasáin/Web: www.corkcity.ie

Halla na Cathrach,

R-Phost/E-Mail: planning@corkcity.ie

Corcaigh.

An tAcht um Pleanáil agus Forbairt, 2000 & Rialacháin 2006

Cuid 5 Dearbhú: Forbairt Dhíolmhaithe.

**LÉIGH NA TREORACHA SULA NDÉANANN TÚ AN FHOIRM A CHOMHLÁNÚ.
NÍ MÓR GACH CEIST A FHREAGAIRT.**

1. Seoladh poist na talún nó an struchtúir:

2. Ainm an iarratasóra (an príomh-iarratasóir, seachas gníomhaire):

Seoladh: (tabhair faoi deara nach bhfuil seoladh f/ch inghlactha)

Teileafón: _____

Facs: _____

Seoladh ríomhphoist: _____

3. Cur síos ar chineál agus méid na forbartha, nó na húsáide nó na n-oibreacha:

4. An mbaineann an togra le Struchtúr atá faoi Chosaint nó lena chúirtealáiste?

(Cuir tic leis an gceann cuí) Baineann Ní bhaineann

5. Forbairt laistigh de chúirtealáiste tí:

- (a) Achar an láithreáin _____ méadar cearnach
- (b) Achar urláir an tsínidh/na síntí (reatha) _____ méadar cearnach
- (c) Dáta tógála an tsínidh _____
- (d) Achar urláir na forbartha molta _____ méadar cearnach
- (e) Achar an chúlghairdín atá fágtha _____ méadar cearnach
- (f) Oibreacha eile (sonraigh go beacht le do thoil).

Tabhair faoi deara: Déantar achair urláir a thomhas ó thaobh istigh na mballaí seachtracha.

6. Athrú úsáide:

- (a) An úsáid a bhaintear as an talamh agus / nó na foirgnimh faoi láthair

Achar (méadar cearnach) _____

- (b) Úsáid molta na talún agus / nó na bhfoirgneamh

Achar (méadar cearnach) _____

- (c) Achar an láithreáin shínte agus / nó na bhfoirgneamh

Achar (méadar cearnach) _____

7. Forbairt thionsclaíoch (sonraigh úsáidí / oibreacha go beacht):

8. Úsáidí / oibreacha / forbairt eile (Reachtúil, Fógraí, Fóntas, Scartáil srl) (Sonraigh go beacht le do thoil):

9.(a) Sonraigh leas dlíthiúil nó eastát an iarratasóra sa láithreán (.i. ruileas, léasach srl):

(b) An dáta a bhfuair sé/sí an leas sin: _____

(c) Murab ionann an t-iarratasóir agus an t-úinéir, sonraigh ainm agus seoladh an úinéara agus cuimsigh fianaise dhoiciméadach go dtoilíonn an t-úinéir leis an iarratas:

Ainm: _____

Seoladh: _____

10. Liosta de na doiciméid atá iniata leis an iarratas (ceangail bileog ar leithligh más gá):

11. Dearbhaím / Dearbhaímíid go bhfuil an fhaisnéis atá san iarratas fíor agus cruinn:

Síniú: _____

Dáta: _____

Táille Iarratais €80

1. Ní foláir nó go mbeadh an plean, na líníochtaí agus na léarscáileanna atá in éineacht le hiarratas ar Dhearbhú Chuid 5 i scála méadrach agus go gcloífidís leis na riachtanais seo a leanas:-

* **TABHAIR FAOI DEARA: TÁ 2 CHÓIP DE NA PLEANANNA AGUS NA SONRAÍ RIACHTANACH**

- (a) tarraingeofar pleananna leagain amach nó pleananna láithreáin ar scála nach lú ná 1:500 (a léireofar orthu), beidh teorainn an láithreáin rianaithe go soiléir i ndath dearg, agus taispeánfar foirgnimh, bóithre, teorainneacha, umair sheipteacha agus limistéir síothlúcháin, toibreacha tollta, seastáin crainn shuntasacha agus gnéithe eile atá ar an talamh nó an struchtúr lena mbaineann an t-iarratas, nó atá in aice leis nó cóngarach dó, déanfar an talamh atá os comhair na talún atá le forbairt, nó in aice leis nó teorantach leis, agus atá faoi rialú an iarratasóra nó an duine ar leis/léi an talamh, atá mar ábhar an iarratais, a imlíníú i ndath gorm agus taispeánfar ceadanna slí i ndath buí,
- (b) déanfar pleananna, ingearchlónna agus gearrthacha eile a tharraingt ar scála nach lú ná 1:200 (a léireofar orthu), nó ar scála a aontófar leis an Údarás Pleanála sula gcuirfear an t-iarratas isteach i gcás sonrach ar bith,
- (c) léireofar i bplean leagain amach an láithreáin agus sna pleananna eile leibhéal nó comhrianta, nuair is infheidhme, aon talún chomh maith leis na struchtúir mholta maidir leis an tagra léarscáilíochta náisiúnta nó tagarmharc áitiúil sealadach,
- (d) taispeánfar i líníochtaí d'ingearchlónna aon struchtúir mholta na príomhghnéithe de na foirgnimh a bheadh tadhlach leis an struchtúr molta dá dtógfaí é, cibé ar an láithreán atá i gceist san iarratas nó in aice leis ar scála nach lú ná 1:200, de réir mar is cuí,
- (e) beidh pleananna a bhaineann le hoibreacha lena gcuimsítear tógáil, athrú nó síneadh marcáilte nó daite i dtreo is go ndéantar idirdhealú idir an struchtúr atá ann cheana féin agus na hoibreacha atá á moladh,
- (f) léireofar príomhthoisí (agus airde iomlán san áireamh) aon struchtúir mholta ar an láithreán i bpleananna agus líníochtaí de phleananna urláir, ingearchlónna agus gearrthacha, agus léireofar an fad idir aon struchtúir dá leithéidí agus teorainneacha an láithreáin ar phleananna leagain amach an láithreáin,
- (g) ní mór uimhir na bileoige ábhartha de chuid na Suirbhéireachta Ordanáis a léiriú ar aon léarscáil nó ar aon phlean atá bunaithe ar léarscáil na Suirbhéireachta Ordanáis,
- (h) ní mór pointe an tuaiscirt a léiriú ar gach léarscáil agus plean ach amháin ar líníochtaí d'ingearchlónna agus de ghearrthacha,
- (i) ní mór ainm agus seoladh an duine a d'ullmhaigh iad a léiriú ar phleananna agus ar líníochtaí.

2. Ní foláir nó go gcomhlíonfar na riachtanais thuas le haon iarratas ar fhorbairt lena gcuimsítear oibreacha a dhéanamh ar struchtúr atá faoi chosaint, nó ar struchtúr atá molta a bheith faoi chosaint nó ar an taobh amuigh de struchtúr atá suite laistigh de limistéar caomhantais ailtireachta i ndrúachtphlean forbartha molta nó in athrú molta ar phlean forbartha, agus ní foláir nó go gcuirfí grianghraif, pleananna agus sonraí eile, de réir mar is gá, isteach leis lena léireofar an tionchar a bheadh ag an bhforbairt ar nádúr an struchtúir.

3. Féadfaidh údarás pleanála a iarraidh ar iarratasóir, trí fhógra i scríbhinn, cóipeanna breise a sholáthar de phlean, líníocht, léarscáil, grianghraf nó ábhar eile atá á chur isteach in éineacht leis an iarratas.